



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

03.12.2020 № 1295-кл

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Арзуманяна Михаила Геворковича, действующего в интересах Арзуманяна Мгера Геворковича по доверенности серии 71 ТО 1914310 от 02 октября 2020 года, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040109:2827, площадью 310 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, город Тула, ул. Лейтейзена, уч. 78, в части установления в границах земельного участка максимального коэффициента плотности застройки - 1,5; максимального процента застройки - 75%.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839 (в редакции решения Тульской городской Думы от 28.10.2020 № 15/323 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 04.09.2020»), земельный участок с кадастровым номером 71:30:040109:2827 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8.

Согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

003753



Тульская городская Дума
Дата 03.12.2020 Время 13:59
№1444/ПД ;

строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Арзуманяна М.Г. (1 л. в 1 экз.) + копия доверенности серии 71 ТО 1914310 от 02 октября 2020 года (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:040109:2827) от 13.11.2020 (3 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание с кадастровым номером 71:30:040112:2272) от 12.11.2020 (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020, поступившего на рассмотрение 11.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

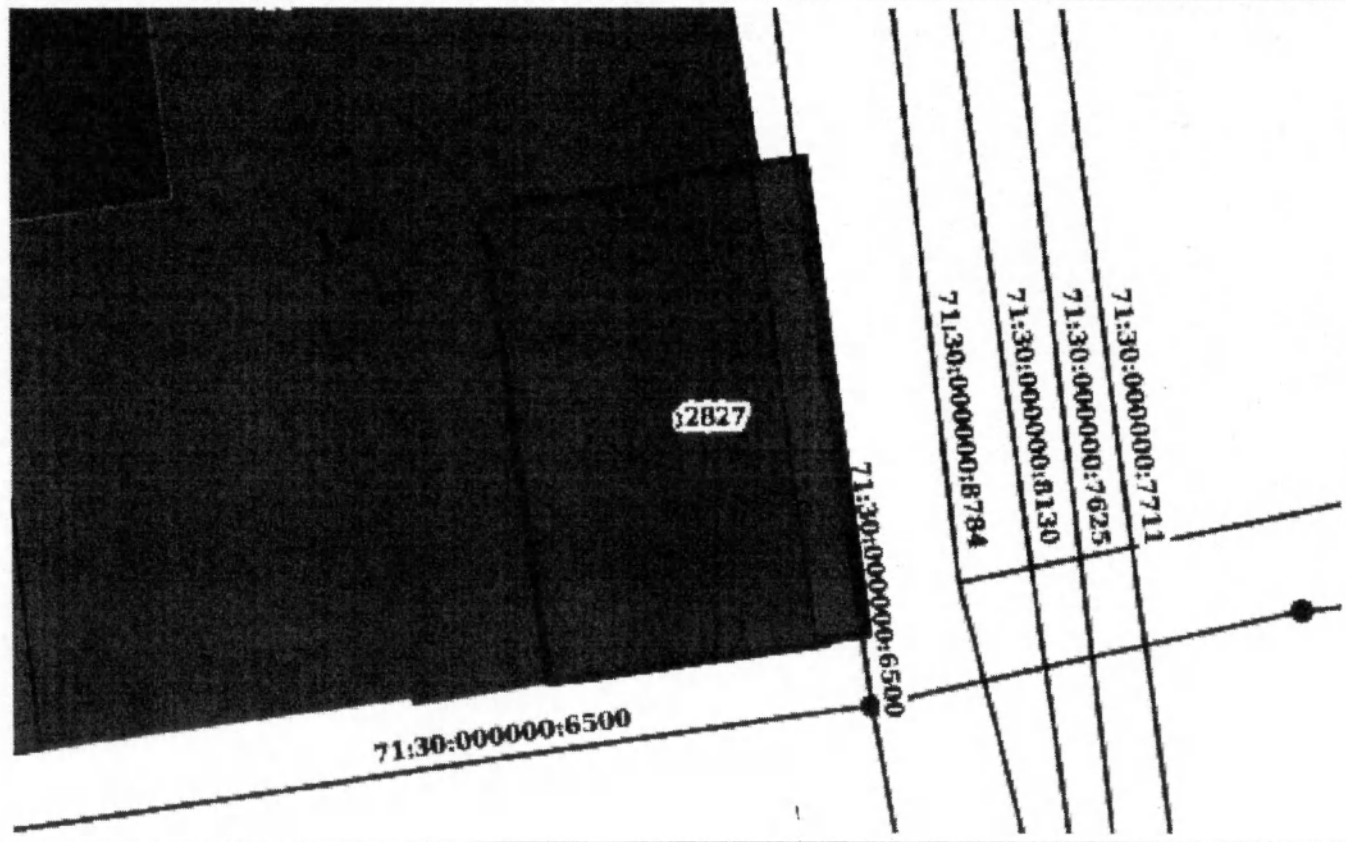
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38140510			
Кадастровый номер:	71:30:040109:2827		
Номер кадастрового квартала:	71:30:040109		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, город Тула, улица Лейтейзена, участок 78		
Площадь, м2:	310 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб:	2258102		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:6500, 71:30:040112:2272		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: многоквартирный жилой дом.		
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38140510			
Кадастровый номер:		71:30:040109:2827	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040109:2827

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Арзуманяна Михаила Геворковича, действующего в интересах Арзуманяна Мгера Геворковича по доверенности серии 71 ТО 1914310 от 02 октября 2020 года удостоверенной нотариусом нотариального округа г. Тула Тульской области Данко Ириной Эдуардовной, зарегистрировано в реестре: № 71/17-н/71-2020-3-1656, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040109:2827, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040109:2827, площадью 310 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, город Тула, улица Лейтейзена, участок 78, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), в части установления:

- максимального процента застройки в границах земельного участка - 75%;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 1,5.

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город

Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев